236011, г. Калининград, ул.Дзержинского, 136

+7(4012)523925 info@mylo.su

Анкета на ремонт помещения

**г. Калининград «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. E:\!KatzCantRead\A9 Services\Mylo_Бланк.png**Общие сведения о заказчике** | | | | | | |
| ФИО заказчика: | Ваша Фамилия Имя и Отчество | | |  | | |
| Адрес помещения: | Адрес ремонтируемого помещения. Если Вы планируете в ближайшее время встречу с нами на территории Вашего помещения, то желательно указывать не только дом и квартиру, но и подъезд, этаж и код домофона. | | |  | | |
| Телефон заказчика: | Ваш телефон или телефоны, по которым можно с Вами связаться. | | |  | | |
| E-mail: | Ваш электронный адрес (или адреса) для отправки Вам ответа с предварительной сметой и договором. | | |  | | |
| Источник информации: | Из каких источников Вы узнали о нашей Компании?  Если Ваши друзья или знакомые заказывали у нас ремонт, то просьба указать их адрес или фамилию.  Если Вы нашли наш сайт через поисковую систему, то просьба указать, через какую именно. | | |  | | |
| Когда Вы готовы приступить к ремонту: | Укажите планируемую дату начала ремонта. Если у Вас новостройка и дом еще не сдан госкомиссии, то просьба указать примерную дату сдачи дома. | | |  | | |
| 1. **Общие сведения о ремонтируемом помещении** | | | | | | |
| Общая площадь (S): | Какова общая ремонтируемая площадь вместе с балконами и всеми жилыми и нежилыми помещениями? | | |  | | |
| Высота потолков (H): | Какова высота потолков в ремонтируемом помещении? | | |  | | |
| Тип помещения: | Это новостройка или вторичное жилье?  Если это вторичное, значит потребуется большой объем работ по демонтажу старых напольных, настенных и потолочных покрытий, и вывоз мусора на спецтранспорте.  Во время проведения ремонтных работ помещение будет свободное (без личных вещей, без мебели, без проживающих хозяев) или нет? | | |  | | |
| Наличие лифта: | Есть ли грузовой или пассажирский лифт, или нет никакого? | | |  | | |
| Наличие дизайн-проекта: | Есть ли у Вас дизайн-проект? Если нет, то нужен ли и будете ли его делать?  Если необходим, то мы его будем разрабатывать или сторонняя компания? | | |  | | |
| Необходимость согласования перепланировки: | Будет ли перепланировка помещения, и планируете ли Вы ее согласовывать?  Если согласование необходимо, то кто это будет делать, Вы или потребуется наша помощь? | | |  | | |
| 1. **Список общих работ** | | | | | | |
| Демонтажные работы: | Укажите, какие будут демонтажные работы? Например, демонтаж напольных, настенных и потолочных старых покрытий, демонтаж дверных блоков и сантехнической кабины.  Если планируется демонтаж стен, то указать каких именно (в каких комнатах) и если есть возможность, определить, монолитная (несущая) это стена или нет?  Демонтажные работы выполняются без сохранения старых материалов, приборов и оборудования. | | | E:\!KatzCantRead\A9 Services\Mylo_Бланк.png | | |
| Монтаж стен: | Укажите, какие новые стены и где будут возводиться (в каких комнатах или между какими помещениями)? | | |  | | |
| Монолитные конструкции: | Укажите, планируется ли изменение в монолитных несущих стенах? Например, создание арок в монолите, новых дверных проемов, объединение лоджий с комнатой или кухней и т.п. Помните, что большинство изменений в монолитных конструкциях требует узаконивания и согласования с БТИ и другими службами. | | |  | | |
| Электромонтажные работы: | Опишите, что планируется делать с электричеством? Ничего, полностью меняем, оставляем старые провода и только подключаем розетки и освещение, частично наращиваем розетки и выключатели от текущей проводки, переносим щиток с автоматами в квартиру?  Если дом старый, то рекомендуется заменить полностью проводку от электрощита. | | |  | | |
| Сантехнические работы: | Опишите, что планируется делать с сантехникой? Ничего, полностью меняем или оставляем старые трубы и только подключаем сантехнические приборы (ванну, унитаз, смесители и т.п.)?  Если дом старый, то рекомендуется полностью заменить всю сантехнику от стояков. | | |  | | |
| Выравнивание пола: | Выравниваем идеально или оставляем как есть? Выравнивать пол не требуется, если уже кем-то до нас была залита стяжка или Вы решили оставить старое финишное напольное покрытие (например, паркет). | | | E:\!KatzCantRead\A9 Services\Mylo_Бланк.png | | |
| Выравнивание стен: | Выравниваем идеально, визуально или оставляем как есть?  При идеальном выравнивании выставляются маяки и стены выравниваются строго под уровень – в данном варианте идет большой расход материалов, а как следствие увеличение сроков и стоимости ремонта.  При визуальном выравнивании все стены будут такие же гладкие, как и при идеальном выравнивании, но допускается перепад уровня от пола до потолка до 1 сантиметра. | | |  | | |
| Выравнивание потолка: | Выравниваем идеально, визуально или оставляем как есть?  При идеальном выравнивании выставляются маяки и потолки выравниваются строго под уровень – в данном варианте идет большой расход материалов, а как следствие увеличение сроков и стоимости ремонта.  При визуальном выравнивании все потолки будут такие же гладкие, как и при идеальном выравнивании, но допускается перепад уровня от одной стены до другой до 1 сантиметра. | | |  | | |
| Гипсокартоновые конструкции: | Будут ли какие-либо конструкции из гипсокартона? Например, короба для труб и стояков, арки, многоуровневые потолки (если да, то в каких комнатах и сколько уровней, с подсветкой или без), гипсокартоновые стены, ниши и т.п. | | |  | | |
| Замена радиаторов: | Опишите, что делаем с радиаторами?  Оставляем старые радиаторы или устанавливаем новые?  В каком количестве?  Необходимы ли сварочные работы, чтобы демонтировать старые радиаторы?  E:\!KatzCantRead\A9 Services\Mylo_Бланк.pngПри замене радиаторов, если у них нет кранов, чтобы перекрыть стояки и демонтировать старые радиаторы, сварочные работы необходимы.  При этом нужно учесть, что коммунальная служба возьмет от 3 до 5 тыс. рублей за отключение каждого стояка. Так же коммунальная служба может отказать Вам и нам в отключение стояков при низкой температуре на улице (в зимнее время). | | | E:\!KatzCantRead\A9 Services\Mylo_Бланк.png | | |
| Изменение газовой точки: | Газовую точку оставляем на старом месте или переносим на новое (если она есть)? | | |  | | |
| Стояки отопления: | Каким образом в квартире проложены стояки отопления (горизонтально по полу или вертикально вдоль стен)?  Если стояки вертикальные и проходят вдоль стен, что необходимо с ними делать (шкурить и красить или закрывать в гипсокартоновый короб)? | | |  | | |
| Окна и откосы: | Окна остаются старые или меняем на новые?  Если меняем, то кто устанавливает, Мы или Вы сами?  ПВХ или деревянные?  В каком количестве?  Если окна остаются старые и они деревянные, то необходимо ли их шкурить и красить?  Опишите, что планируется делать с откосами, устанавливать пластиковые или штукатурить под покраску?  Необходимо ли устанавливать новые подоконники? | | |  | | |
| Входная дверь: | Будет ли меняться входная дверь?  Кто ее будет менять? | | |  | | |
| Межкомнатные двери и арки: | Сколько будет межкомнатных дверей?  Будут ли распашные или раздвижные двери?  Если будут арки, то необходимо указать, где и каким образом обрамлены (крашенные или обналичены деревянным наличником или пластиковым уголком). | | | E:\!KatzCantRead\A9 Services\Mylo_Бланк.png | | |
| Утепление стен: | Будут ли какие-либо стены утепляться?  Например, на балконе или лоджии?  Если балконы необходимо утеплять, то нужно, чтобы окна были теплые (ПВХ или деревянные), а так же необходимо наличие отопления на балконе, например с помощью системы «теплый пол». | | |  | | |
| Теплый пол: | Будет ли устанавливаться система «теплый пол»?  Если да, то где, на кухне, на балконе, в санузле, в коридоре? | | |  | | |
| Гидроизоляция: | Необходимо ли делать гидроизоляцию квартиры для предотвращения затопления соседей?  Если да, то всю квартиру или только ванную комнату и санузел?  Необходимо ли делать гидроизоляцию потолка для предотвращения протечек от соседей сверху или с крыши (для верхних этажей)?  Монтаж гидроизоляции по всей квартиры довольно дорогостоящий процесс, а вот гидроизоляцию санузла делать обязательно (если ее нет). | | |  | | |
| Звукоизоляция: | Необходимо ли делать звукоизоляцию квартиры для предотвращения проникания посторонних шумов от соседей?  Монтаж звукоизоляции довольно дорогостоящий процесс, особенно в части материалов.  E:\!KatzCantRead\A9 Services\Mylo_Бланк.pngВажно учесть, что при звукоизоляции стен и потолка Вы себя защищаете от посторонних звуков соседей, а при звукоизоляции пола Вы своих соседей этажом ниже защищаете от ударных шумов из Вашей квартиры. | | |  | | |
| Кондиционер и вентиляция: | Будет ли устанавливаться кондиционер (сплит-система) или какой-либо из вариантов приточно-вытяжной вентиляции?  Если да, то кто ее будет ставить, Мы или Вы сами? Сколько кондиционеров будет? | | |  | | |
| 1. **Список помещений и Ведомость отделки**   Опишите (добавьте необходимые, удалите ненужные) все комнаты в помещении и их площадь (желательно). Опишите, какие материалы для финишной («чистовой») отделки будут использоваться на стенах, полах и потолках.  **Пол (1):** Какие покрытия будут использоваться на полу в комнатах или останется старый пол? Например, линолеум, ламинат, массив дерева, пробковое покрытие, наборный или штучный паркет, паркетная доска, керамическая плитка, керамогранит, наливной пол и т.п.? Если будет штучный паркет, то необходимо ли нам его циклевать, грунтовать и лакировать? Укажите, если в помещении будут укладываться напольные деревянные или пластиковые плинтуса.  **Стены (2):** Какие покрытия будут использоваться на стенах в комнатах или останутся старые? Например, обои, краска, обои под покраску, керамическая плитка, керамогранит, декоративная или венецианская штукатурка, керамическая плитка, вагонка, ПВХ-панели и т.п.  **Потолок (3):** Какие покрытия будут использоваться на потолке в комнатах или останется старый потолок? Например, краска, натяжной, реечный, кассетный, гипсокартонный (ГКЛ) многоуровневый подвесной потолок с подсветкой и покраской. Укажите, если на потолке будет монтироваться потолочные полиуретановые плинтуса (карнизы) или лепнина. | | | | | | |
| **Помещение** | **Площадь, м2** | **Пол (1)** | **Стены (2)** | | **Потолок (3)** |
| *Пример заполнения* | *55* | *Массивная доска.*  *Деревянный плинтус.* | *Декоративная штукатурка.* | | *ГКЛ 2 уровня с подсветкой.*  *Краска. Без карнизов.* |
| Гостиная |  |  |  | |  |
| Спальня |  |  |  | |  |
| Детская |  |  |  | |  |
| Кухня |  |  |  | |  |
| Коридор |  |  |  | |  |
| Ванная |  |  |  | |  |
| Санузел |  |  |  | |  |
| Гардероб |  |  |  | |  |
| Кабинет |  |  |  | | E:\!KatzCantRead\A9 Services\Mylo_Бланк.png |
| Балкон |  |  |  | |  |
| Лоджия |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
| 1. **Бюджет** | | | | | | |
| По возможности укажите планируемый бюджет (или диапазон) денежных средств на производство ремонтных работ, чтобы мы могли более точно сориентировать Вас о возможности выполнить Ваш ремонт или более детально проконсультировать Вас, что можно выполнить в рамках Вашего бюджета. При отсутствии Вашего желания, можете данный раздел не заполнять. | | | | | | |
| Общий бюджет на все: | |  | | | | |
| На производство работ: | |  | | | | |
| На черновые материалы: | |  | | | | |
| На чистовые материалы: | |  | | | | |
| На мебель: | |  | | | | |
| 1. **Комментарии** | | | | | | |
| В данном разделе можно указать дополнительные комментарии о ремонте, которые Вы хотели бы учесть в смете, но не описали выше. | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| 1. **Вопросы** | | | | | | |
| В данном разделе можно указать дополнительные вопросы, которые у Вас появились к нам? | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |

